



« **Se loger est un droit. Nous proposerons des logements adaptés et diversifiés** » OULEMATOU BA-TALL, COLISTIÈRE



Photographie : © Fred Froument/la Nouvelle Babylonie

LA VILLE SOLIDAIRE

Tours : une ville pour toutes et tous

La ville que nous voulons est solidaire. Santé, action sociale, lutte contre toutes les inégalités, elle donne sa chance à chacun et promeut la réussite de tous. Elle reconnaît la diversité comme une richesse à valoriser et lutte contre toutes les discriminations.

Pour réduire les inégalités d'accès au logement et contrer les effets de la spéculation immobilière, il faut mettre en œuvre des politiques fortes de solidarité. Nous augmenterons l'offre de logement de qualité et mettrons en œuvre de nouvelles règles d'accès au logement et à la propriété. Elles favoriseront et protégeront les plus modestes de la hausse des prix de l'immobilier.

POUR UN LOGEMENT DIGNE, MODE D'EMPLOI

- ➔ Créer une maison de l'Hospitalité
- ➔ Augmenter le nombre de logements d'accueil d'urgence banalisés pour les personnes nécessitant une mise à l'abri en raison de violences conjugales ou de ruptures familiales
- ➔ Lutter contre l'habitat insalubre, les marchands de sommeil et le sans-abrisme

Pour des logements accessibles à toutes et tous

NOS ACTIONS

- ➔ Favoriser l'**accès à la propriété** pour les ménages modestes et les classes moyennes grâce au Bail réel solidaire
- ➔ Promouvoir les **approches inter-générationnelles dans le logement** et l'échange de services.
- ➔ Développer l'**habitat participatif et inclusif** pour lutter contre l'isolement et la perte d'autonomie
- ➔ Utiliser l'établissement public foncier métropolitain pour **lutter contre la spéculation immobilière et la bétonisation excessive de certains quartiers**
- ➔ Lancer un **plan ambitieux de rénovation énergétique** des bâtiments publics, en particulier en déployant le plan « écoles de la transition »
- ➔ Soutenir les particuliers et les copropriétés dans l'élaboration et le financement de leurs **projets de rénovation énergétique**.
- ➔ Promouvoir l'**architecture bioclimatique** pour des bâtiments sains, adaptés aux canicules, et économes en énergie

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE, MODE D'EMPLOI

- ➔ Ce dispositif permet aux ménages sous plafonds de ressources d'accéder à la propriété à un tarif abordable dans des zones où les prix de l'immobilier flambent.
- ➔ Les propriétés du bâti et du sol sont dissociées : vous êtes propriétaire des murs de votre logement (pour un prix entre 15 et 20% inférieur au marché), et locataire du sol pour quelques euros par mois, pour un bail d'une durée de 99 ans rechargeable à chaque vente et transmissible à vos héritiers.
- ➔ Quand vous cédez vos murs, le prix de vente est encadré par l'organisme foncier solidaire, et le bien est revendu à un acheteur qui répond aux mêmes conditions de ressources.



« Nous construirons de nouveaux logements en privilégiant la règle des trois tiers : **accession à la propriété, locatif libre, logements sociaux** »

THIERRY LECOMTE, COLISTIER

LUTTER CONTRE TOUTES LES FORMES DE DISCRIMINATION

- ➔ Signer la Charte européenne pour l'égalité femmes hommes dans la vie locale
- ➔ Lancer un audit sur l'application de l'égalité salariale et professionnelle dans les services municipaux
- ➔ Adopter un plan municipal de lutte contre le racisme, le sexisme, les handiphobies, les discriminations et les violences envers les personnes LGBTI

NOS ACTIONS

- ➔ Organiser des marches exploratoires avec les habitantes et établir un diagnostic de la sécurité publique
- ➔ Améliorer la qualité des aménagements et optimiser l'éclairage public pour renforcer le sentiment de sécurité en ville
- ➔ Former les agents et policiers municipaux à la spécificité des violences faites aux femmes et travailler en étroite collaboration avec les associations présentes sur le terrain
- ➔ Lutter contre le harcèlement de rue grâce au dispositif Angela dans les bars et brasseries
- ➔ Augmenter la fréquence des transports de nuit en fin de semaine et promouvoir le soir l'arrêt de bus à la demande

Pour une égalité réelle entre les femmes et les hommes

Tours deviendra une ville exemplaire où chacun sera égal face aux conditions de travail, à l'emploi, à la mobilité et à l'exercice des droits. Nous nous engageons à mettre en œuvre une politique de prévention contre les violences et les discriminations, quelle que puisse être l'origine sociale ou la construction personnelle de chacune et chacun. Nous consulterons les Tourangelles à propos de l'aménagement urbain pour que les femmes

circulent librement et en sécurité. La ville de Tours doit également mettre en avant des femmes ayant marqué l'histoire nationale et locale. Pour encourager l'émancipation, nous soutiendrons les associations lors des manifestations contre les inégalités et les discriminations : mobilisation du 8 mars, Marche des fiertés, etc. Nous les aiderons à accéder à des locaux alliant sécurité et accessibilité.

STOP AUX STÉRÉOTYPES DE GENRE !

- ➔ Donner de la visibilité aux femmes dans l'espace public en féminisant des noms de rues
- ➔ Former les personnels ATSEM dans les crèches et écoles
- ➔ Faciliter l'accès aux structures sportives pour les associations de sport féminin
- ➔ Lutter contre les publicités sexistes dans l'affichage public
- ➔ Elaborer un budget qui promeut l'égalité femme homme
- ➔ Mettre en place une distribution gratuite des protections périodiques pour les étudiantes, lycéennes et les femmes en situation de précarité



Photographie : Jules78120 - Wikimedia Commons



Photographie : Guillaume70 - Wikimedia Commons

Pour une ville qui protège et accompagne

NOS ACTIONS

- ➔ Créer un centre municipal de santé qui permettra de généraliser le tiers payant sans avance de frais, de disposer d'un médecin référent, de déployer des campagnes de prévention contre les maladies chroniques, l'obésité et les addictions
- ➔ Améliorer l'accueil des enfants en situation de handicap en

s'appuyant sur l'expertise des acteurs du secteur médico-social

- ➔ Favoriser la pratique sportive et culturelle des personnes handicapées, via le tissu associatif et par la mise en place d'une tarification adaptée pour les activités sportives, culturelles et événementielles

- ➔ Créer des logements protégés

pour les personnes électro-sensibles

- ➔ Expérimenter l'accueil d'un ESAT (Etablissement et Service d'aide par le travail) et celui d'entreprises adaptées en lien avec la restauration scolaire

- ➔ Alzheimer : mettre en place des structures d'accueil de jour permettant de soulager les aidants

Des services publics solidaires et un accès aux biens communs

Nous souhaitons que Tours soit une ville solidaire où chacun contribue selon ses moyens et reçoit selon ses besoins. Cela repose par un accès aux biens communs qui permette à chacun de vivre dignement et de s'émanciper. L'eau, la santé, l'éducation, l'alimentation, les transports et la culture doivent être accessibles à tous. Pour y par-

venir, nous reconquerrons les services publics et simplifions leur accès pour tous les publics. Les politiques sociales seront plus justes : nous généraliserons l'usage du quotient familial, nous prendrons en compte les difficultés de chacun dans l'accès, l'accueil et le traitement des demandes.

NOS ACTIONS

- ➔ Instaurer la gratuité des 10 premiers mètres cubes d'eau puis une tarification adaptée aux besoins de chacun en tenant compte du quotient familial
- ➔ Mettre en place des tarifs sociaux pour la cantine, la crèche, l'accès à la culture et aux

activités sportives, et pour les pompes funèbres afin de lutter contre les inégalités à tous les âges

- ➔ Gratuité pour les moins de 11 ans et tarification solidaire pour les transports publics

- ➔ Sanctuariser les moyens du Centre communal d'action

Sociale (CCAS) et repenser ses actions

- ➔ Créer des bureaux mobiles dans les quartiers, afin de faciliter l'accès aux droits sociaux